

# Usnesení shromáždění delegátů z 26. 5. 2016

## Okresního stavebního bytového družstva Česká Lípa

### A. Shromáždění delegátů vzalo na vědomí

1. Informace z výroční zprávy přednesené Vlastimilem Kouřimským o činnosti družstva za rok 2015.

### B. Shromáždění delegátů schválilo

1. Zprávu o činnosti představenstva za období od 26. 11. 2015 do 26. 5. 2016 a plnění usnesení ze shromáždění delegátů 26. 11. 2015.
2. Zprávu kontrolní komise za období od 26. 11. 2015 do 26. 5. 2016.
3. Zprávu mandátové komise.
4. Výroční zprávu o hospodaření družstva za rok 2015 a řádnou účetní závěrku roku 2015.
5. Rozdělení a užití zisku za rok 2015 ve výši 3 930 683 Kč a celkovou tvorbu nerozděleného zisku předchozích let ve výši 8 918 047 Kč:

|                                                                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1/ HV bytových středisek po zdanění převod do FBH účet 423:</b> | 1 030 301        |
| <i>Alikvótní podíl na DPPO</i>                                     | 0                |
| Po dani z příjmu k rozdělení                                       | <b>1 030 301</b> |

|                                                                                           |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>2/ Dle klíče zůstatku 475+423+324-315+31120+37810 rozdělit HV na bytová střediska:</b> |                  |
| Úroky TÚ, BÚ a technická pomoc půjčky(1/2)                                                | 1 729 630        |
| <b>Pro samosprávy k rozdělení do FBH účet 423</b>                                         | <b>1 729 630</b> |

|                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>3/Ze zbývajících zisku po zdanění přidělit do soc. fondu:</b> | <b>420 000</b> |
|------------------------------------------------------------------|----------------|

|                                                    |               |
|----------------------------------------------------|---------------|
| <b>4/Nový příděl do fondu motivačního programu</b> | <b>50 000</b> |
|----------------------------------------------------|---------------|

|                                                                                                 |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>5/Nerozdělený zisk středisek správy za rok 2006-14 8 217 295 Kč a za rok 2015 700 752 Kč</b> | <b>8 918 047</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

6. Vyhovět námitce Ing. Ladislava Šíši proti rozhodnutí představenstva o vyloučení z družstva. Důvody pro vyloučení odpadly (úhrada dluhů), členství člena v družstvu nezaniklo.
7. Zřízení zástavního práva na dům uvedený v tabulce ve prospěch banky ČSOB, která poskytne OSBD Česká Lípa pro tento dům komerční úvěr účelově vázaný na zateplení domu a půdy včetně výměn oken a dveří. Zástavní právo se zřídí na dobu, po kterou se bude splácet úvěr. Úvěr bude poskytnut za podmínky notářsky ověřeného souhlasu všech tří nájemníků se zástavou družstevní části domu a souhlasu vlastníka jedné BJ se zástavou na jeho vlastnický podíl ve prospěch banky.

| Sam. | Adresa      | Výše úvěru | Délka úvěru | Účel úvěru                                 | Pozemek      | Katastrální území |
|------|-------------|------------|-------------|--------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 740  | Okna č.p. 7 | 1 105 000  | 180         | zateplení domu a půdy, výměna oken a dveří | st.p.č. 27/3 | Okna v Podbezdězí |

### **C. Shromáždění delegátů ukládá představenstvu**

1. Provést rozdělení zisku roku 2015 ve výši 1 729 630 Kč podle schváleného klíče do 30. 6. 2016 jednotlivým samosprávám do fondu bytového hospodářství.
2. Prostřednictvím Zpravodaje a internetových stránek družstva informovat členy družstva o průběhu SD a zveřejnit usnesení SD.

Česká Lípa 26. 5. 2016