

Usnesení shromáždění delegátů z 17. 6. 2021

Okresního stavebního bytového družstva Česká Lípa

A. Shromáždění delegátů bere na vědomí:

1. Plnění usnesení shromáždění delegátů z 23. 7. 2020.
2. Zprávu předsedkyně představenstva paní Žanety Kolářové o činnosti družstva za rok 2020.

B. Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Zprávu mandátové komise.
2. Zprávu o činnosti představenstva za období od 23. 7. 2020 do 17. 6. 2021.
3. Zprávu o činnosti kontrolní komise za období od 23. 7. 2020 do 17. 6. 2021.
4. Rozpočet družstva OSBD Česká Lípa pro rok 2021 s přijatým pozměňovacím návrhem v bodech:
 - a) navýšení mezd zaměstnanců pouze ve výši 50 % oproti předloženému návrhu
 - b) odměny představenstva bez navýšení
 - c) odměny kontrolní komise bez navýšení
 - d) hodnotu stravenek ponechat na stávající výši 120 Kč/ks.
5. Poplatek na správu pro členy vlastníky ve výši 150 Kč za měsíc/byt a nečleny vlastníky ve výši 180 Kč za měsíc/byt včetně DPH s platností od 1. 7. 2021.
6. Doplnující volbu do kontrolní komise:
zvolený člen kontrolní komise: Yvona Jungwirthová
zvolený náhradník kontrolní komise: Dana Holubová
7. Výroční zprávu o hospodaření družstva a řádnou účetní závěrku roku 2020.
8. Schvaluje vypořádání HV za rok 2020 a rozdělení nerozdělených zisků za předchozí období. Schvaluje samosprávám přiděl do FBH ve výši 3 408 214 Kč dle schválených klíčů. Použití nerozděleného zisku z cenných papírů za rok 2019 ve výši 7 040 016 Kč a části nerozděleného zisku středisek správy ve výši 10 904 773 Kč na úhradu ztráty za rok 2020, vytvořené účetní opravnou položkou na držbu směnky Arca Investments, a.s. Zbývající část ve výši 2 386 353 Kč ponechat na nerozděleném zisku.

1/ HV bytových středisek po zdanění převod do FBH účet 423:	384 830
19% DPPO u samospráv s kladným HV	178 965
Po dani z příjmu k rozdělení	205 865
2/ Dle klíče zůstatku 475+423+324-315+31120+37810 rozdělit HV na bytová střediska:	
Úroky TÚ, BÚ a technická pomoc půjčky (1/2)	2 738 039
Daň z úroků	520 227
Mezisoučet	2 217 812
Dorozdělení dividendy ČLT za minulý rok samosprávám bez tepla ČLT	247 680
podíl na zisku z dividendy ČLT 9924 po zdanění 19% DPPO	942 722
Pro samosprávy k rozdělení do FBH účet 423	3 408 214
3/ Z nerozděleného zisku přidělit do soc. fondu 4% rozpočtu mezd	569 000
4/ Úhrada ztráty z nerozděleného zisku z CP za rok 2019	-7 040 016
5/ Úhrada ztráty z nerozděleného zisku středisek správy	-10 904 773
6/ Zůstatek nerozděleného zisku středisek správy	2 386 353

C. Shromáždění delegátů ukládá představenstvu:

1. Provést rozdělení přidělu určeného samosprávám do fondu bytového hospodářství ve výši 3 408 214 Kč podle schválených klíčů do 31. 7. 2021.
2. Prostřednictvím Zpravodaje a internetových stránek družstva informovat členy družstva o průběhu SD a zveřejnit usnesení SD.

V České Lípě 17. 6. 2021