

Usnesení shromáždění delegátů z 21. 11. 2023

Okresního stavebního bytového družstva Česká Lípa

A. Shromáždění delegátů bere na vědomí:

Plnění usnesení shromáždění delegátů z 1. 6. 2023.

B. Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Zprávu mandátové komise.
2. Zprávu o činnosti představenstva a o činnosti družstva za období od 1. 6. 2023 do 21. 11. 2023.
3. Zprávu kontrolní komise za období od 1. 6. 2023 do 21. 11. 2023.
4. Dle čl. 43 stanov OSBD Česká Lípa zavedení administrativně správního poplatku za evidenci podnájmu družstevního bytu ve výši 88 Kč za byt/měsíc s platností od 1. 1. 2024. Poplatek bude zaveden do předpisu nájemného u všech družstevních bytů, kde je schválen podnájem nebo byla poskytnuta výjimka k přenechání družstevního bytu do podnájmu třetí osobě. U nových žádostí podaných od 1. 1. 2024 bude tento poplatek zaveden do předpisu nájemného vždy následující měsíc po schválení výjimky v představenstvu. Při ukončení podnájmu bude tento poplatek vyřazen z předpisu nájemného od následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k oznámení o ukončení podnájmu družstevního bytu.
5. Rozpočet družstva OSBD Česká Lípa pro rok 2024 v předloženém znění.
6. Poplatek na správu družstva pro členy nájemce ve výši 175 Kč za měsíc/byt a poplatek za garáž ve výši 40 Kč za měsíc s platností od 1. 1. 2024. Správní poplatek pro vlastníky členy ve výši 194 Kč za měsíc/byt a vlastníky nečleny ve výši 235 Kč včetně DPH s platností od 1. 1. 2024.
7. Změnu Směrnice o nájemném a předpisu úhrad vlastníků včetně rozúčtování v předloženém znění.

C. Shromáždění delegátů ukládá představenstvu:

1. Prostřednictvím Zpravodaje informovat členy družstva o průběhu SD.

Členové návrhové komise:

Ing. Pavel Mothejzík

Yvona Jungwirthová

Renata Zadražilová

V České Lípě 21. 11. 2023