

# Usnesení shromáždění delegátů ze dne 30. 5. 2024

## Okresního stavebního bytového družstva Česká Lípa

### A. Shromáždění delegátů bere na vědomí

1. Plnění usnesení shromáždění delegátů z 21. 11. 2023.
2. Zprávu ředitele družstva Ing. Petra Mertina o činnosti družstva za rok 2023.

### B. Shromáždění delegátů schvaluje

1. Zprávu mandátové komise.
2. Zprávu o činnosti představenstva za období od 21. 11. 2023 do 30. 5. 2024.
3. Zprávu o činnosti kontrolní komise za období od 21. 11. 2023 do 30. 5. 2024.
4. Výroční zprávu o hospodaření družstva za rok 2023 a řádnou účetní závěrku roku 2023.
5. Rozdělení zisku za rok 2023 po zdanění ve výši 23 421 906 Kč. Z toho rozdělení hospodářského výsledku bytových středisek ve výši 975 513 Kč do fondu bytového hospodářství samosprávám, které se na výsledku podílely. Dále rozdělení hospodářského výsledku vzniklého z hospodaření s volnými finančními prostředky družstva do fondu bytového hospodářství jednotlivých samospráv v souhrnné výši 11 643 801 Kč. Dále přidělit část zisku do sociálního fondu ve výši 470 000 Kč. K nerozdělenému zisku z minulých let na budoucí hospodaření s cennými papíry ve výši 2 533 040 Kč přidělit část zisku za rok 2023 ve výši 5 656 896 Kč. Celkový nerozdělený zisk na budoucí hospodaření s cennými papíry tak činí 8 189 936 Kč. K nerozdělenému zisku z minulých let na hospodaření správy ve výši 2 053 569 Kč přidělit část zisku za rok 2023 ve výši 4 675 696 Kč. Zůstatek nerozděleného zisku středisek správy tak činí 6 729 265 Kč.

<b>1/ HV bytových středisek po zdanění převod do FBH účet 423:</b>	<b>1 209 084</b>
19% DPPO u samospráv s výnosy podléhající zdanění	233 570
<b>Po dani z příjmu k rozdělení</b>	<b>975 513</b>
<b>2/ Dle klíče zůstatku 475+423+324-315+31120+37810 rozdělit HV na bytová střediska:</b>	
Úroky TÚ, BÚ a technická pomoc půjčky (1/2)	5 588 080
1/2 zisku z cenných papírů 9921	3 135 990
1/2 zisku z cenných papírů 9922	4 712 976
1/2 zisku z cenných papírů 9923	467 685
Daň z úroků	2 260 931
Mezisoučet	11 643 801
<b>Pro samosprávy k rozdělení do FBH účet 423</b>	<b>11 643 801</b>
<b>3/ Z nerozděleného zisku přidělit do soc. fondu 2,5 % rozpočtu mezd</b>	<b>470 000</b>
<b>4/ Nerozdělený zisk na budoucí hospodaření s CP</b>	<b>8 189 936</b>
<b>5/ Zůstatek nerozděleného zisku středisek správy</b>	<b>6 729 265</b>

6. Rozpočtovou změnu pro rok 2024 v předloženém znění.
7. Zavedení administrativního poplatku za pracovní mezd DPP a DPČ s platností od 1. 7. 2024 ve výši 200 Kč za jednu zpracovanou výplatu formou DPP a DPČ. Administrativní poplatek bude účtován do nákladů samosprávy a uhrazen z výnosů samosprávy nebo bude součástí hospodářského výsledku převedeného do fondu bytového hospodářství.

**C. Shromáždění delegátů ukládá představenstvu**

1. Provést rozdělení zisku roku 2023 ve výši 11 643 801 Kč podle schváleného klíče do 30. 6. 2024 jednotlivým samosprávám do fondu bytového hospodářství.
2. Prostřednictvím Zpravodaje a internetových stránek družstva informovat členy družstva o průběhu SD a zveřejnit přijaté usnesení SD.

V České Lípě 30. 5. 2024