

# Usnesení shromáždění delegátů z 28. 11. 2024

## Okresního stavebního bytového družstva Česká Lípa

### A. Shromáždění delegátů bere na vědomí:

Plnění usnesení shromáždění delegátů z 30. 5. 2024.

### B. Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Zprávu mandátové komise.
2. Zprávu o činnosti představenstva a o činnosti družstva za období od 30. 5. 2024 do 28. 11. 2024.
3. Zprávu kontrolní komise za období od 30. 5. 2024 do 28. 11. 2024.
4. Smlouvu o výkonu funkce pro členy představenstva a členy kontrolní komise v předloženém znění s účinností od 1. 1. 2025.
5. Rozpočet družstva OSBD Česká Lípa pro rok 2025 v předloženém znění.
6. Poplatek na správu družstva pro členy nájemce ve výši 185 Kč za byt/měsíc a poplatek za garáž ve výši 50 Kč za měsíc s platností od 1. 1. 2025. Správní poplatek pro vlastníky členy ve výši 205 Kč za měsíc/byt a vlastníky nečleny ve výši 248 Kč včetně DPH s platností od 1. 1. 2025.
7. Správní poplatek ve výši 92 Kč za byt/měsíc s platností od 1. 1. 2025 za podnájem družstevního bytu nebo je poskytnuta výjimka k přenechání družstevního bytu do podnájmu.
8. Roční poplatek člena družstva ve výši 160 Kč s platností od 1. 1. 2025.
9. Čtvrtou etapu modernizace výtahů v rozsahu:
  - 9.1. Výměny původních výtahových trakčních pohonů s protiváhou typu TONV, TOV a UT v domech OSBD Česká Lípa. Realizací dojde k odstranění vysokého bezpečnostního rizika týkající se stáří a provedení původního stroje výtahu, které vyplývá z výsledků odborných zkoušek výtahů dle ČSN 274002 a zjištěných provozních a bezpečnostních rizik dle ČSN EN 81-20/2020.
  - 9.2. S výměnou pohonů bude souběžně vyměněn stávající komunikační systém ve výtahových kabinách za OTIS ONE, kompatibilní s novými standardy 4G a 5G sítě. Součástí systému bude nový ovládací panel a displej.
  - 9.3. Z důvodu odstranění vysokých bezpečnostních rizik je výměna pohonů výtahů a výměna komunikačních systémů posuzována jako nutná oprava s termínem realizace nejdéle do 31. 12. 2030. Na základě rozhodnutí představenstva si dotčené samosprávy v roce 2025 na členských schůzích odsouhlasí rozsah a termín realizace.
  - 9.4. Náklad na výměnu pohonů a výměnu komunikačních systémů bude hrazen z DZOI domu.

- 9.5. Výměnu pohonů výtahů a výměnu komunikačních systémů bude provádět firma OTIS a.s. na základě smlouvy. Smlouva bude obsahovat harmonogram prací a závazné ceny jednotlivých typů prací. Předmět plnění bude koncipován tak, aby bylo smluvně zajištěno odstranění všech vysokých bezpečnostních rizik.
10. Rekonstrukci tří nebytových prostor v ulici Pražská 2923–2926 v České Lípě se změnou užívání občanské vybavenosti na 6 bytových jednotek.

**C. Shromáždění delegátů ukládá představenstvu:**

Prostřednictvím Zpravodaje informovat členy družstva o průběhu SD.

V České Lípě 28. 11. 2024